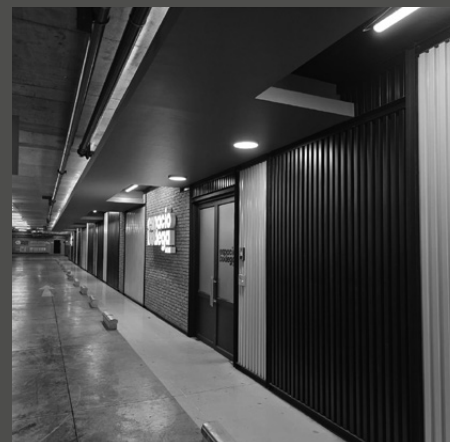


SH DESARROLLO INMOBILIARIO





01

QUIÉNES SOMOS



SH Desarrollo inmobiliario es una empresa que nace a través de su socio y director ejecutivo, Sebastián Freire Abad. De profesión Constructor Civil de la Pontificia Universidad Católica de Chile, con Diplomado en Gestión de Negocios de la Universidad de Chile y un MBA de la Universidad del Desarrollo. Con más de 20 años de experiencia en la industria inmobiliaria y la construcción, desempeñando cargos gerenciales en importantes compañías a nivel nacional, participando en proyectos relevantes en todo el país.



01 QUIÉNES SOMOS

Nuestra Misión: Somos una empresa dedicada a la dirección, administración y gestión de proyectos inmobiliarios, trabajando de forma personalizada para lograr el éxito y la fidelización de nuestros clientes.

Nuestra Visión: Ser una reconocida empresa de gerenciamiento de proyectos y gestión inmobiliaria a nivel nacional.

Sebastián Freire Abad
Socio y Director Ejecutivo,



02 SERVICIOS

SH Desarrollo Inmobiliario presta servicios de asesoría y gerenciamiento para proyectos comerciales, habitacionales, industriales e institucionales. ¿Cómo proporcionamos valor a nuestros clientes? adaptando nuestros servicios a las necesidades específicas de los clientes, ayudándolos a reducir sus costos, cumpliendo los plazos y la calidad exigida.

- **Gerenciamiento de Proyectos.**
- **Asesorías Técnicas.**
- **Gestión Inmobiliaria**

→ 450.195,47 M2

SH

Strip Center Mulchén
Inversiones Santa Fidelmira
4.073 M2
Mulchén, Región del BioBio



03

PROYECTOS

Honestidad, pasión, confianza y excelencia son los principales valores que orientan e influyen en el servicio de SH Desarrollo Inmobiliario. Esto nos ha permitido trabajar con un portfolio de proyectos de diferentes tipos y estándares. La experiencia de su socio, durante 20 años de trayectoria profesional, sumado a los proyectos liderados por SH Desarrollo Inmobiliario acumulan más de **UF 7.258.969,65** y **450.195,47 m2**.

- Retail

- Salud

- Oficinas y Habitacional

- Estaciones de Servicio

- Bodegas



7.258.969,65 UF

04 RETAIL

SH Desarrollo Inmobiliario cuenta con la experiencia de entregar el servicio de gerenciamiento de proyectos a los principales operadores y las principales inmobiliarias de retail del país, trabajando desde la planificación hasta su puesta en marcha. Todo de forma colaborativa y coordinada con las empresas que han confiado en nosotros.



04 RETAIL



Proyecto > **SBA Carahue**
Mandante > ATP Desarrollo
Superficie > 1.486 M2
Ubicación > Carahue, Región de la Araucanía



KFC Talca
Inversiones Santa Fidelmira S.A.
250 M2
Talca, Región del Maule

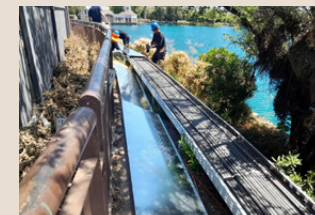
04 RETAIL



Proyecto > **Remodelación Espacio Urbano Pionero**
Mandante > Compañía de Seguros Confuturo S.A.
Superficie > 6.957,09 M2
Ubicación > Punta Arenas, Región de Magallanes



Proyecto > **Ampliación Espacio Urbano La Laguna**
Mandante > Compañía de Seguros Confuturo S.A.
Superficie > 15.474,50 M2
Ubicación > Colina, Región Metropolitana



04 RETAIL



Proyecto > **Strip Center Mulchen**
Mandante > Inversiones Santa Fidelmira S.A.
Superficie > 4.073 M2
Ubicación > Mulchen, Región del Biobío

Strip Center Linares
Inversiones Santa Fidelmira S.A.
2.168,4 M2
Linares, Región del Maule

04 RETAIL



Proyecto > **Paseo Colina**
Mandante > Bice Vida Compañía de Seguros S.A.
Superficie > 9.606,85 M2
Ubicación > Colina, Región Metropolitana

Paseo San Felipe
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.
18.626 M2
San Felipe, Región Metropolitana

05 SALUD



En proyectos del área de la salud, SH Desarrollo Inmobiliario a liderado proyectos desde Iquique a Punta Arenas cumpliendo costos, plazos y calidad exigidas por los clientes.



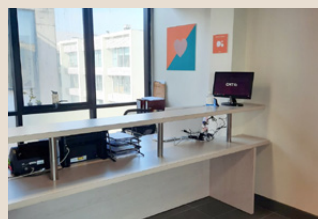
05

SALUD

Centros Médicos



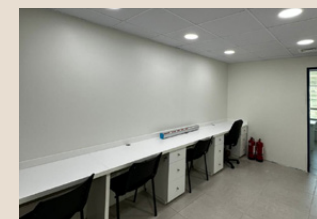
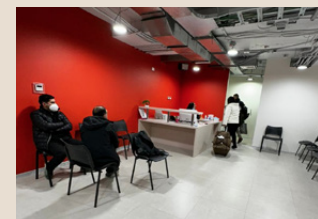
Proyecto > **CMT Antofagasta**
Mandante > Centro Médico del Trabajador
Superficie > 240 M2
Ubicación > Antofagasta, Región de Antofagasta



CMT Iquique
Centro Médico del Trabajador
206,09 M2
Iquique, Región de Tarapacá



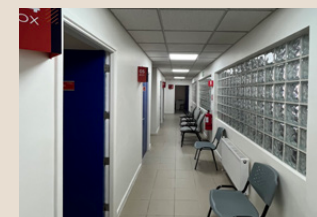
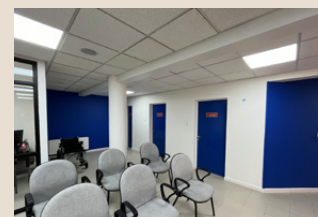
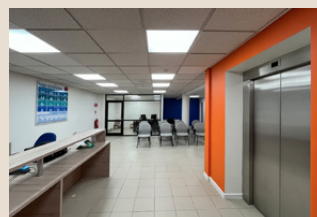
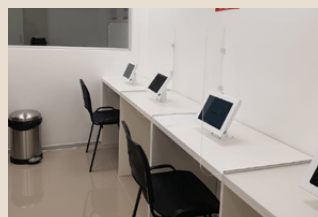
CMT Concepción
Centro Médico del Trabajador
273,39M2
Concepción, Región del Biobío



05

SALUD

Centros Médicos



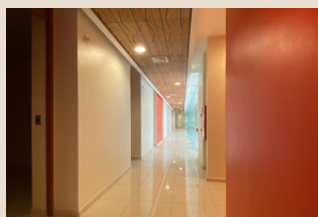
Proyecto > **CMT Puerto Montt**
Mandante > Centro Médico del Trabajador
Superficie > 200,66 M2
Ubicación > Puerto Montt, Región de los Lagos

CMT Punta Arenas
Centro Médico del Trabajador
306 M2
Punta Arenas, Región de Magallanes

05

SALUD

Centros Médicos



Proyecto > **CMT Rancagua**
Mandante > Centro Médico del Trabajador
Superficie > 511 M2
Ubicación > Antofagasta, Región de O`Higgins

CMT Talca
Centro Médico del Trabajador
549 M2
Talca, Región del Maule



06

HABITACIONAL Y OFICINAS

Edificios habitacionales y oficinas, son parte del portafolio que respaldan la variada experiencia en el servicio de gerenciamiento de proyectos realizados por SH Desarrollo Inmobiliario.

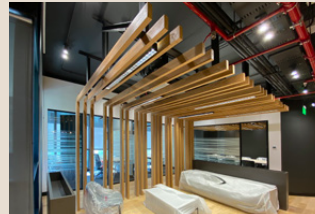


06

HABITACIONAL Y OFICINAS



Proyecto > **Edificio Arboleda Valdepeñas**
Mandante > Inmobiliaria Arboleda Valdepeñas SpA
Superficie > 8.201,51 M2
Ubicación > Chillán, Región de Ñuble



Of. Inversiones Sta. Fidelmira S.A.
Inversiones Santa Fidelmira
150,00 M2
Vitacura, R.M.

07

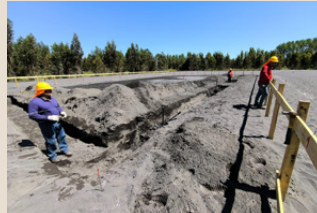
ESTACIONES DE SERVICIO

SH Desarrollo Inmobiliario presta servicios de Gestión Inmobiliaria completos para estaciones de servicio a lo largo de Chile, desde la búsqueda de terreno, elaborando presupuestos de inversión, hasta la administración del contrato de construcción y recepción municipal.



07

ESTACIONES DE SERVICIO



- Proyecto > **Aramco Cabrero**
- Mandante > Bice Vida
- Superficie > 15.711 M2
- Ubicación > Ruta 5 Sur, Cabrero, Región del Biobío

08

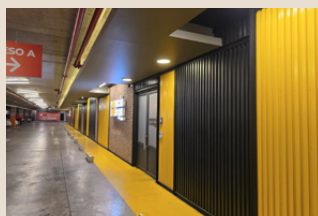
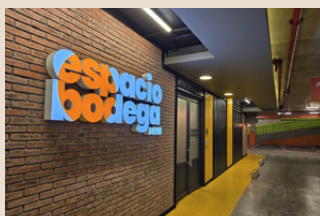
BODEGAS

Bodegas con sistemas constructivos industrializados, permitiendo un montaje rápido y efectivo son parte de los proyectos gerenciados por SH Desarrollo Inmobiliario.



08

BODEGAS



- Proyecto > **Mini Bodegas Espacio Urbano Pionero**
- Mandante > Compañía de Seguros Confuturo S.A.
- Superficie > 907 M2
- Ubicación > Punta Arenas, Región de Magallanes

SH CLIENTES



SH CONTACTO



Sebastián Freire Abad

Socio

Director Ejecutivo

Constructor Civil de la Pontificia Universidad Católica

Diplomado en Gestión de Negocios de la Universidad de Chile

MBA de la Universidad del Desarrollo

www.shdesarrollo.cl

contacto@shdesarrollo.cl



SH DESARROLLO INMOBILIARIO

